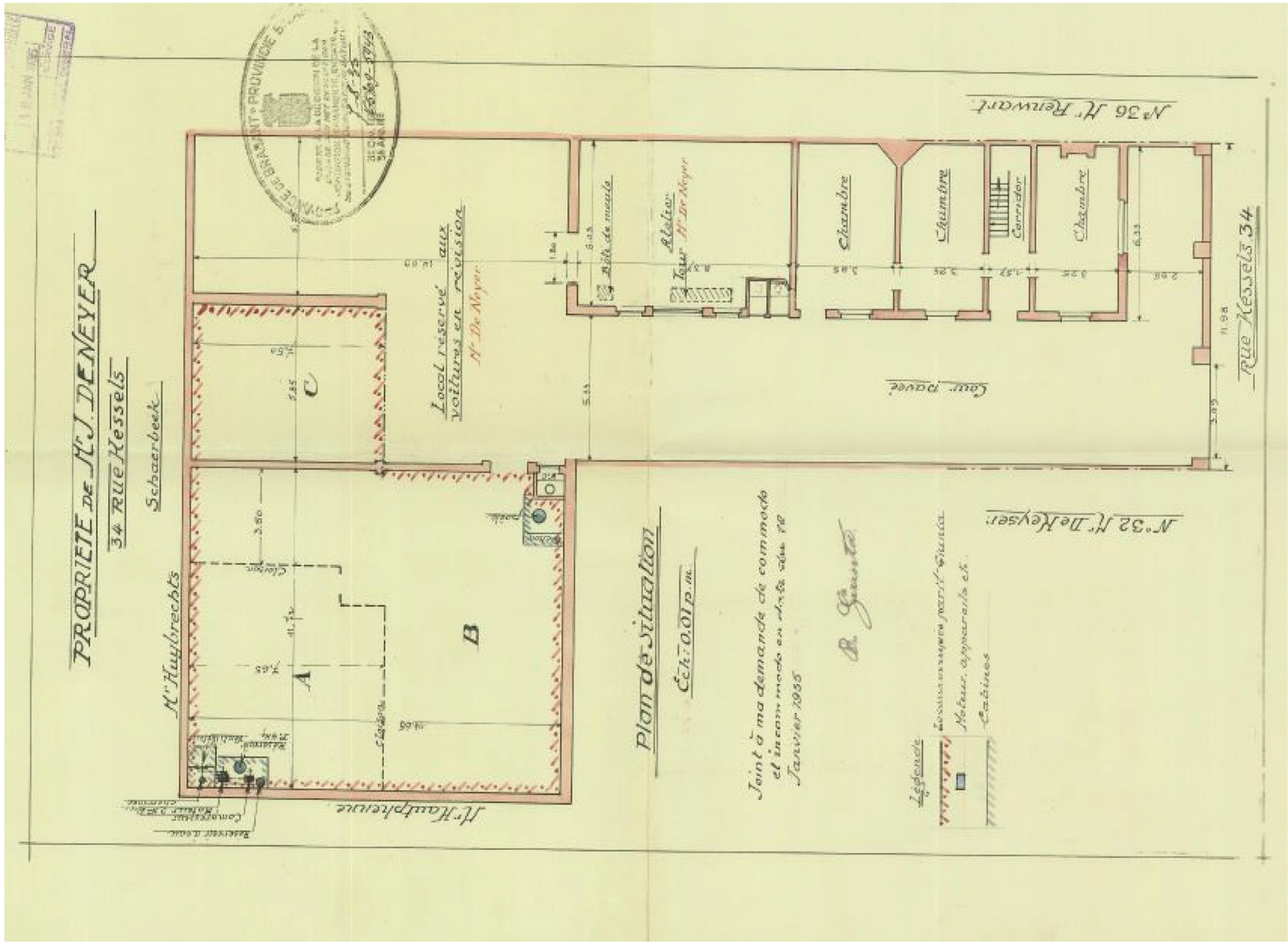


NEST ARCHITECTS
Rue Bara 175 - 1070 Bruxelles I **Tel :** 02 560 21 83 I **Mail :** info@nestarchitects.be

RENOVATION ET CREATION D'UN ENSEMBLE DE 30 LOGEMENTS ET DE 2 COMMERCES
SITUATION EXISTANTE DE DROIT - PLAN DE SITUATION 1930 RUE KESSELS N°34
RUE JOSAPHAT 244,248,250,260 - RUE KESSELS 40,34 - 1030 SCHAERBEEK

N

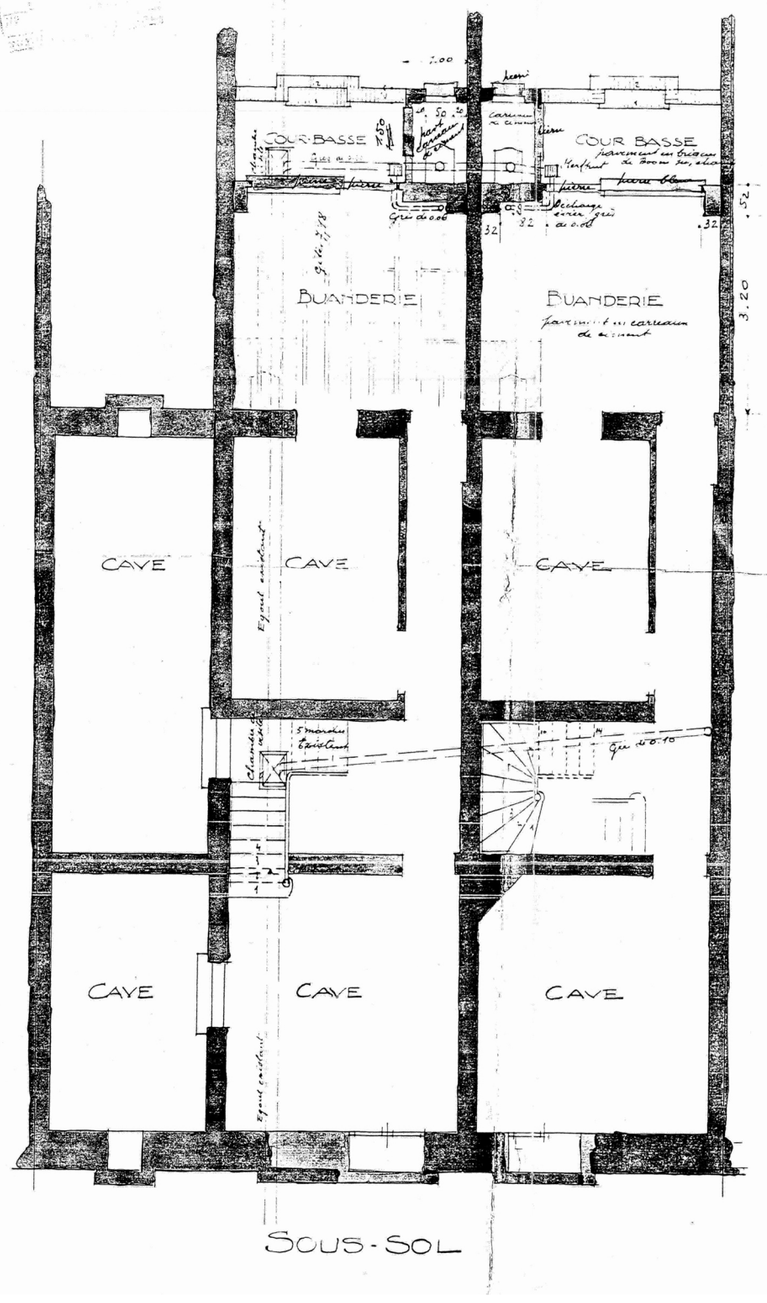
2201
ECH. : 1/200
21-05-2025

DESSIN N°4
DOSSIER N°168.

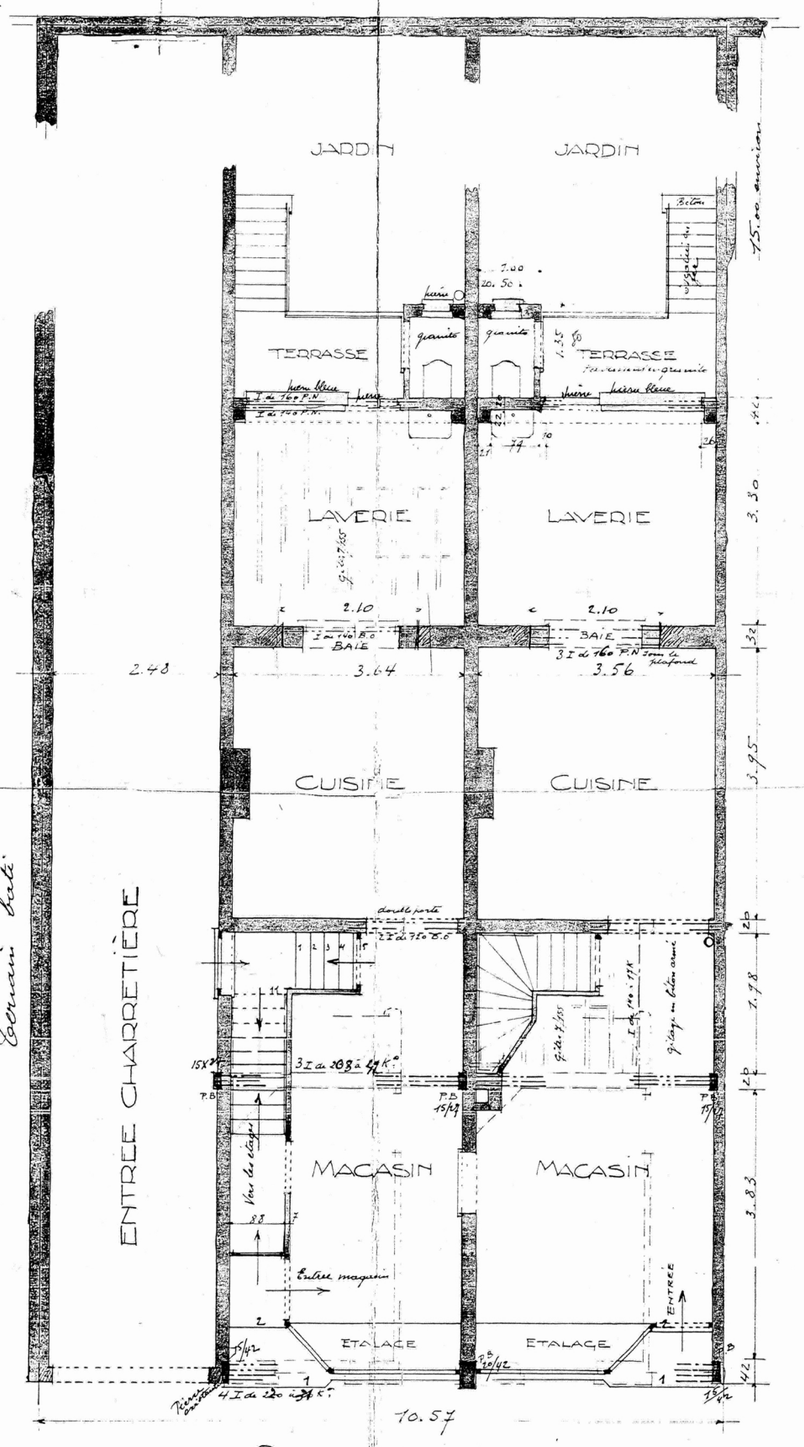
PROPRIETE DE MONSIEUR SMETS.
250, RUE JOSAPHAT N°s 248 ET 250.
A SCHAERBEEK.

TRANSFORMATION

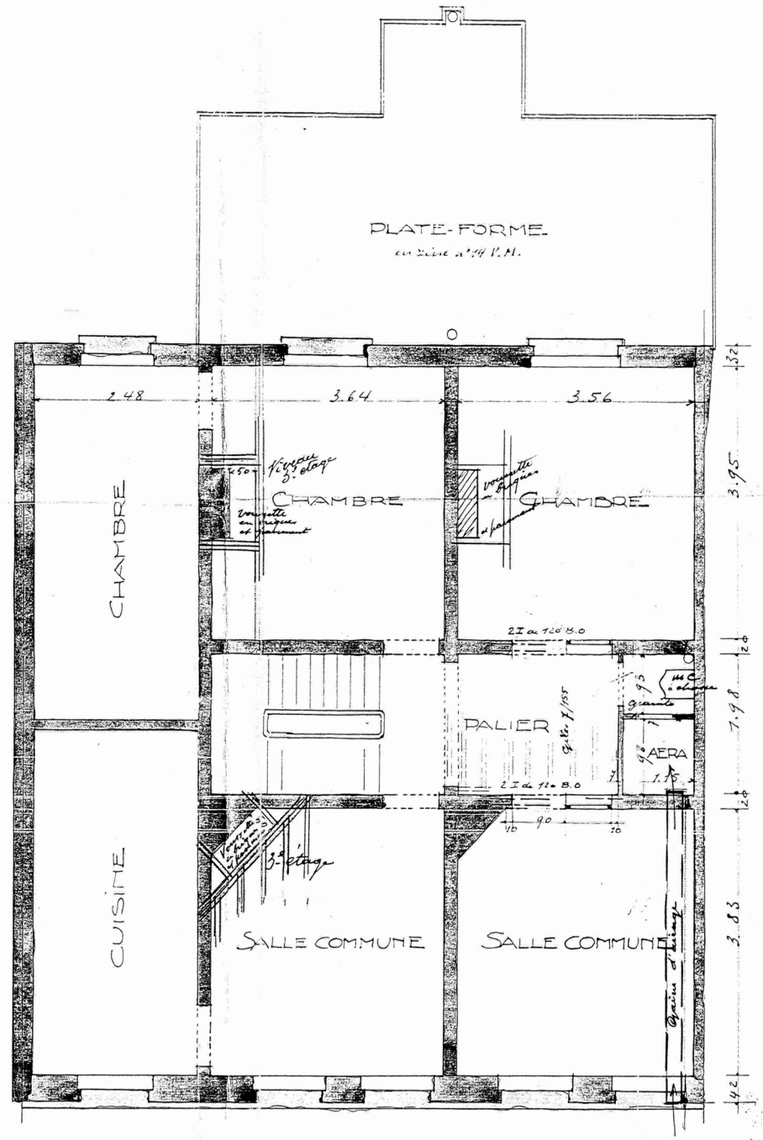
Annexé à ma demande en autorisation de bâtir
en date du 4 août 1930
Fr. Smets



SOUS-SOL



REZ-DE-CHAUSSEE

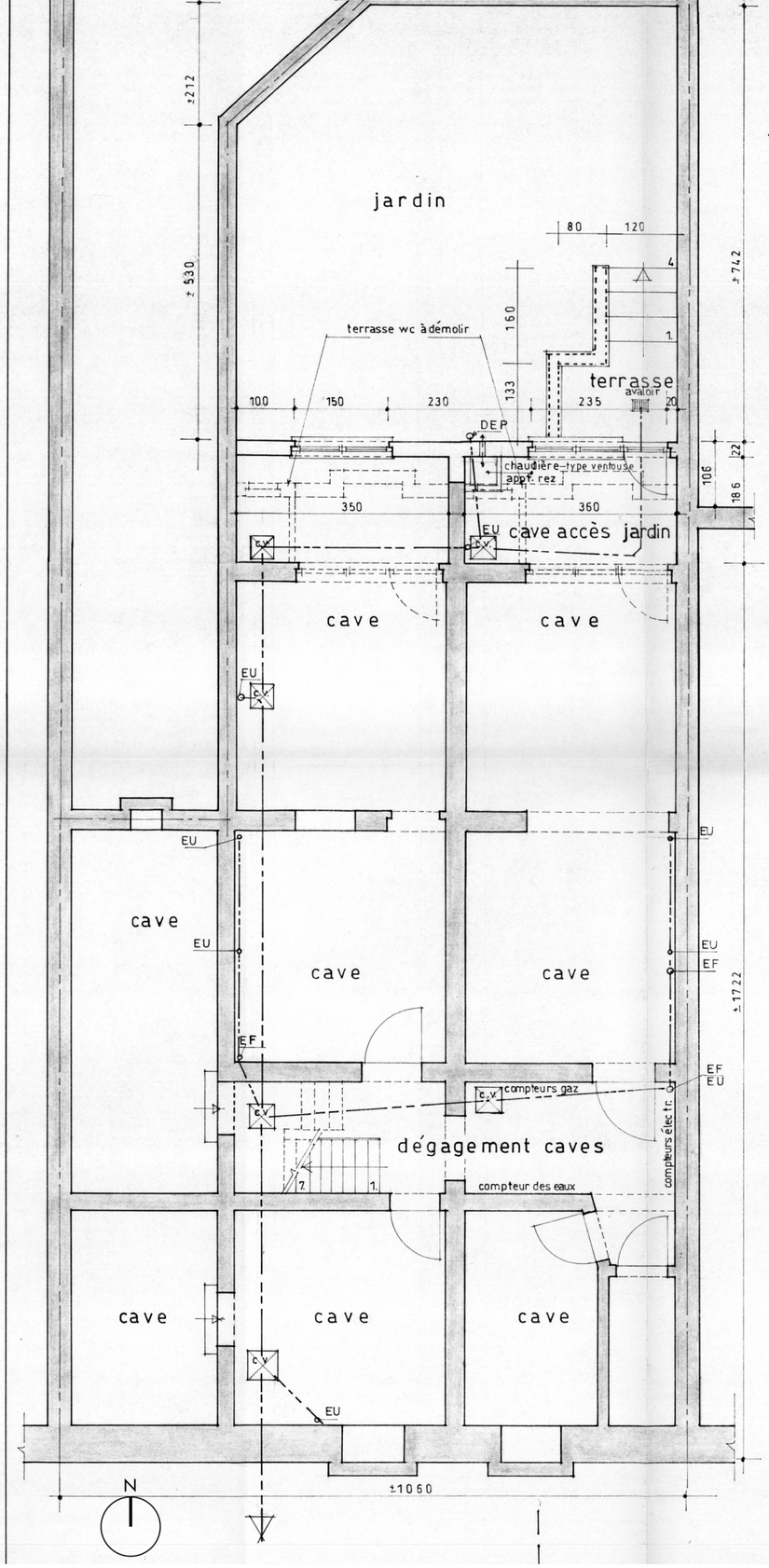


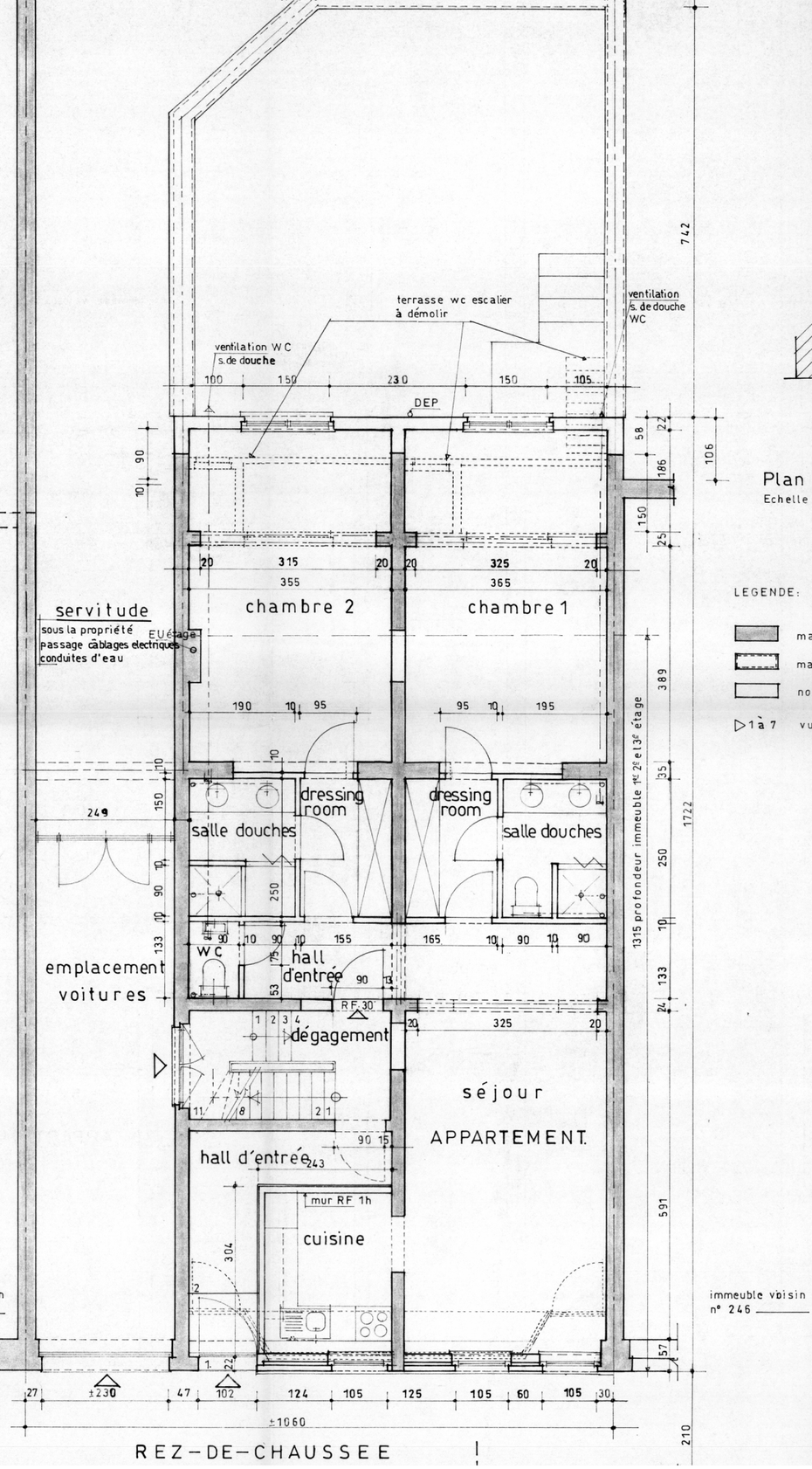
ETAGES

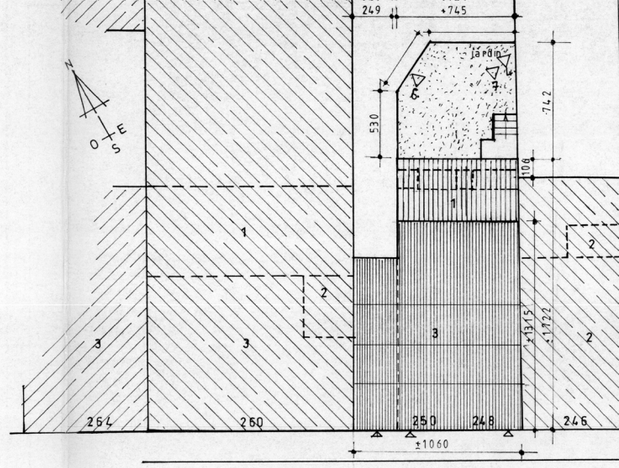
NEST ARCHITECTS
Rue Bara 175 - 1070 Bruxelles I **Tel :** 02 560 21 83 I **Mail :** info@nestarchitects.be

RENOVATION ET CREATION D'UN ENSEMBLE DE 30 LOGEMENTS ET DE 2 COMMERCES
SITUATION EXISTANTE DE DROIT - PU 1935 - PLANS RUE JOSAPHAT N° 248-250
RUE JOSAPHAT 244,248,250,260 - RUE KESSELS 40,34 - 1030 SCHAERBEEK

2201
ECH. : 1/100
21-05-2025



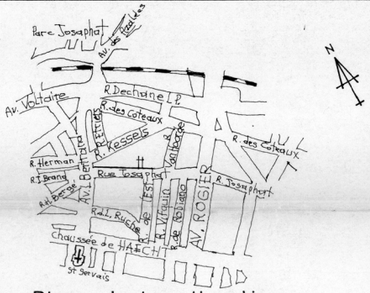




Plan d'implantation
Echelle : 1/200

LEGENDE:

- maçonneries existantes
- maçonneries à démolir
- nouvelles maçonneries
- ▷1 à 7 vue photos



Plan de localisation
Echelle : 1/11.000

Maître de l'Ouvrage: Propriétaire	Mr. et Mme J. Valderrey - N Rue Josaphat 248-250 1030 Bruxelles – Schaerbeek — Tél: 02 2
Situation: rue Josaphat 248 250 1030 Bruxelles-Schaerbeek.	Cadastre: Section D N° 133 F/1
Nature des travaux:	Transformation des façad avant et postérieure
Architecte:	PRINA-CERAI Pierre-Louis Av. des Vaillants 11 bte 3 1200 Bruxelles Tel: 02 771
Titre du plan:	Plans du rez-de-chausse et du sous sol.
Pour accord	Date: 30 mai 2004 Echelle: 2%

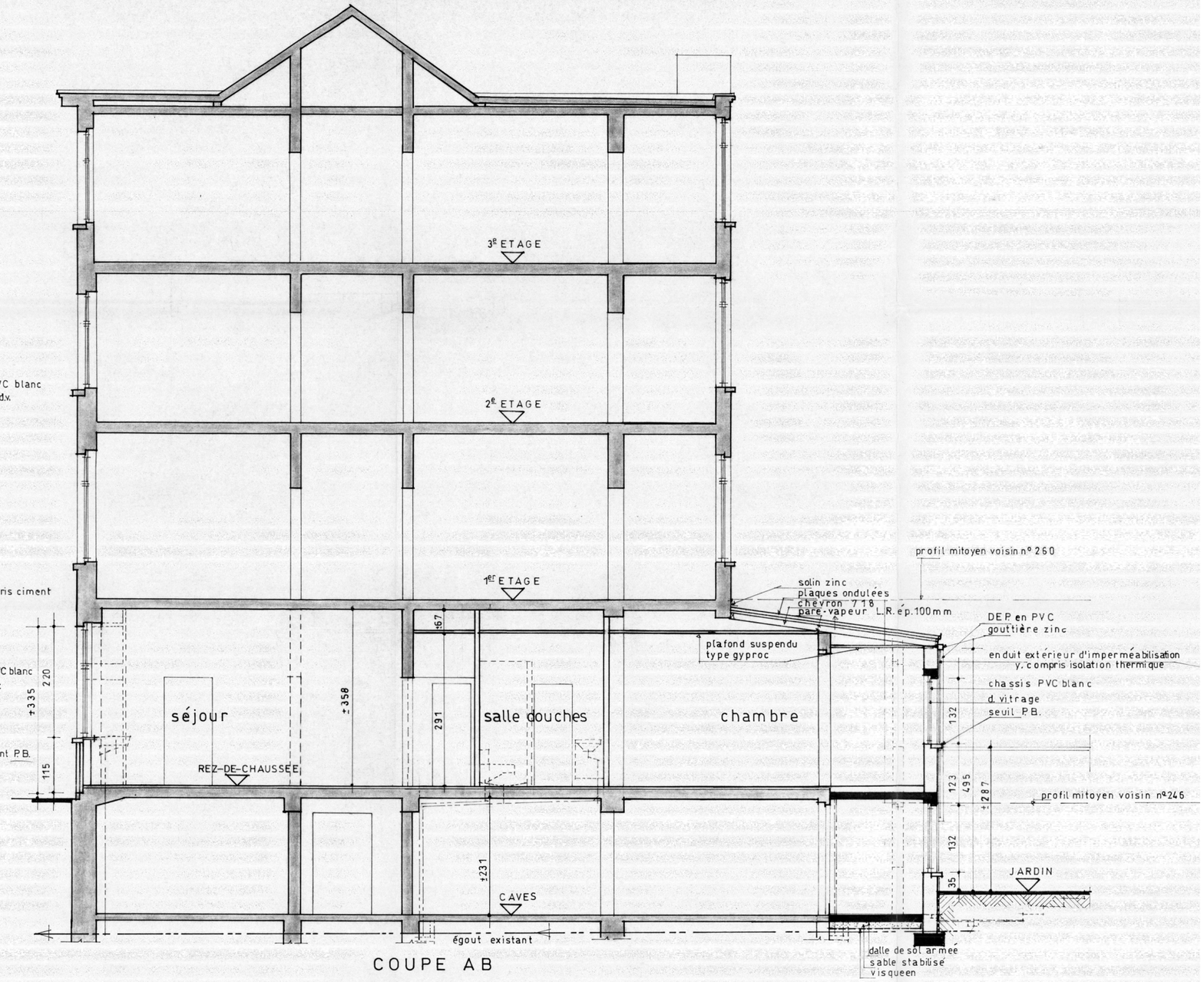
NEST ARCHITECTS
Rue Bara 175 - 1070 Bruxelles | **Tel :** 02 560 21 83 | **Mail :** info@nestarchitects.be

RENOVATION ET CREATION D'UN ENSEMBLE DE 30 LOGEMENTS ET DE 2 COMMERCES
SITUATION EXISTANTE DE DROIT - PU 2004 - PLANS RUE JOSAPHAT N° 248-250
RUE JOSAPHAT 244,248,250,260 - RUE KESSELS 40,34 - 1030 SCHAERBEEK

2201
ECH. : 1/100
21-05-2025



FACADE AVANT — RUE JOSAPHAT —



COUPE AB

LEGENDE:

- maçonnerie existantes
- maçonneries à démolir
- nouvelles maçonneries
- béton armé

N

NEST ARCHITECTS
Rue Bara 175 - 1070 Bruxelles I **Tel :** 02 560 21 83 I **Mail :** info@nestarchitects.be

RENOVATION ET CREATION D'UN ENSEMBLE DE 30 LOGEMENTS ET DE 2 COMMERCES

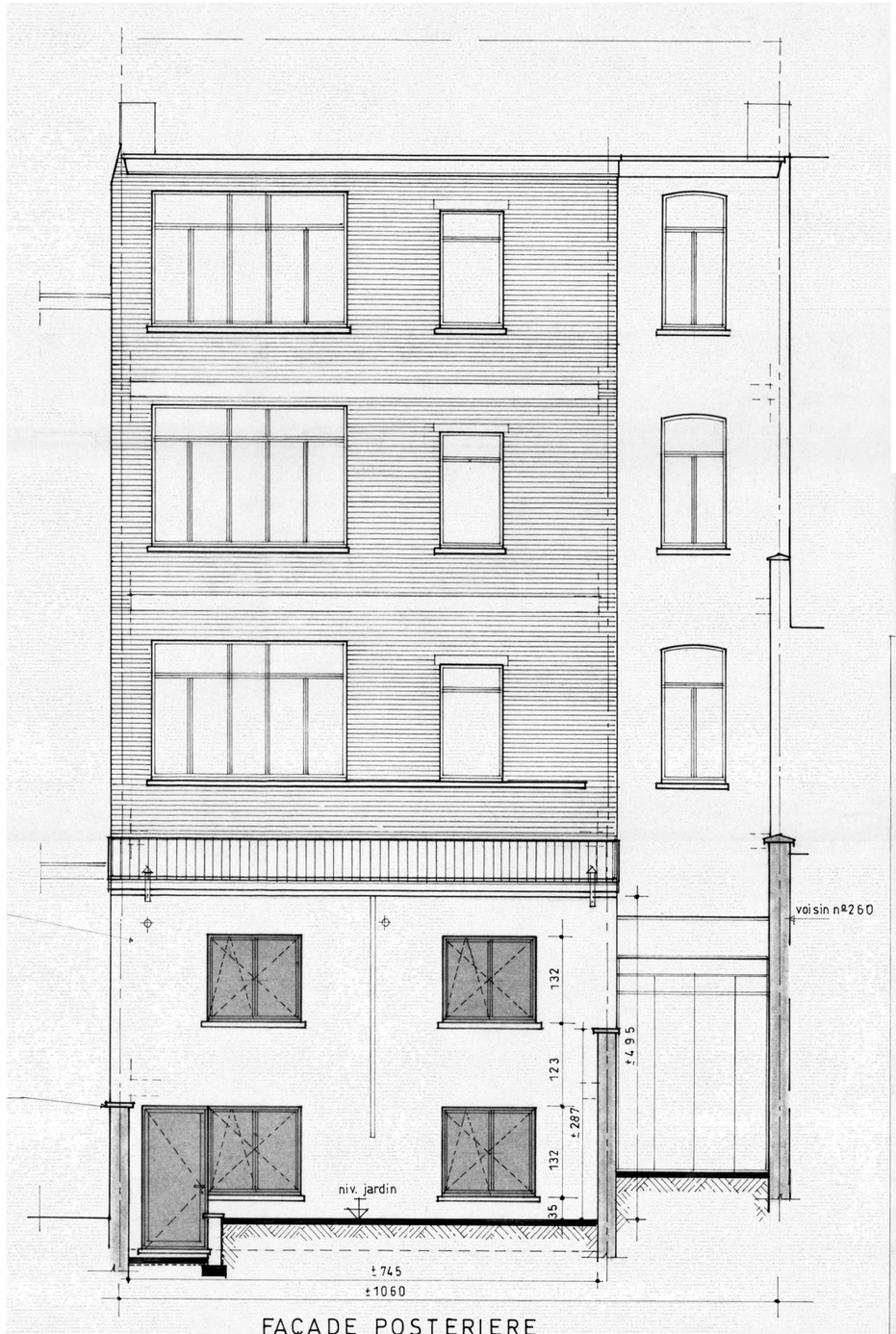
SITUATION EXISTANTE DE DROIT - PU 2004 - FACADE AVANT - COUPE AB RUE JOSAPHAT N° 248-250

RUE JOSAPHAT 244,248,250,260 - RUE KESSELS 40,34 - 1030 SCHAERBEEK

2201

ECH. : 1/100

21-05-2025



FAÇADE POSTERIERE

Maître d'Ouvrage:	Mr et Mme J. Valderrey Nistal Rue Josaphat 248-250 1030 Bruxelles — Schaerbeek Tel : 02 216 70 62
Situation: rue Josaphat 248-250 1030 Bruxelles Schaerbeek	Cadastre: Section D N° 133 F/12
Nature de travaux:	Transformation des façades avant et postérieure
Architecte:	PRINA CERAI Pierre-Louis Av des Vaillants 11 bte 3 1200 Bruxelles Tel: 02 771 22 26
Titre du plan:	Facades avant et postérieure Coupe A B
Pour accord MO Architecte	Date : 30 mai 2004 Echelle : 2%
	Plan n° 2.A

N